

Kanun Tanah Negara

Borang 12A

(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH

(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

Yang beralamat di

Tuanpunya tanah yang berikut –

*Bandar/Pekan/MukimNo. *Lot/P.T.....

Jenis dan No. hakmilikLuas.....

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar -

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak \$.....;

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada

.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu –

(1)

(2)

(3)

(c) *surat hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu

(d) *satu salinan surat permintaan saya kepada

*pemegang gadai/pemegang-lien supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh padaharibulan.....19.....

Tandatangan Tuan Punya

Saya,

dengan ini mengaku *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah ditulis/dicapkan di hadapan saya padaharibulan19.....dan adalah

*tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi

Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan

Yang telah mengaku kepada saya –

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya padaharibulan.....19.....

.....
Tandatangan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) (1) Cukai bagi tahun ini telah dibayar

Pentadbir Tanah.....

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh padaharibulan....., 19.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai.

HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu lien atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendafron mengenai bahagian tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh suatu catatan dalam surat hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada suatu tuntutan yang diperlindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesesuatu bahagiannya.